

Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica"

Documenti necessari per la trasmissione della comunicazione con il rilascio del visto di conformità CAF CNA:

- Copia carta d'identità e codice fiscale beneficiario
- Recapiti telefonici e mail da indicare nella comunicazione
- Copia visura catastale
- Fatture
- Bonifici parlanti – quietanze
- Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura
- Attestato di congruità delle spese sostenute ex art.119c.13 D.L. 34/2020
- Comunicazione inizio lavori (CIL o CILA) con ricevuta di deposito
oppure
- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) con ricevuta di deposito
oppure
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata data di inizio lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abitativo ai sensi della normativa vigente
- Dichiarazione sostitutiva attestante la presenza o meno di altri contributi e attestante il possesso di reddito imponibile in Italia **(Allegato 1)**
- Conferimento d'incarico per la trasmissione telematica sottoscritto dal beneficiario **(Allegato 2)**
- Delega per la comunicazione dell'opzione, in caso di trasmissione su mandato del cliente, sottoscritta dall'impresa esecutrice delle opere **(Allegato 3)**

Documentazione aggiuntiva:

- *PER INTERVENTI DI ACQUISTO E POSA IN OPERA DI FINESTRE COMPRENSIVE DI INFISSI (COD. 5)*
- *PER INTERVENTI DI SOSTITUZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE CON CALDAIE A CONDENSAZIONE (COD. 6 e 7)*
 - Asseverazione resa dal direttore lavori sulla conformità al progetto delle opere realizzate con allegato computo metrico
 - Schede tecniche dei materiali e dei componenti edilizi impiegati e, se prevista, marcatura CE con relative dichiarazioni di prestazione (DoP)
 - Copia scheda descrittiva relativa agli interventi realizzati trasmessa a Enea riportante codice CPID sottoscritta dal beneficiario e dal tecnico abilitato e relativa mail trasmessa a Enea riportante CPID
- *PER INTERVENTI DI RECUPERO E RESTAURO FACCIATA (COD. 18)*
 - Copia stralcio del PRG zona A o B
 - Copia documentazione idonea a consentire di verificare la visibilità delle facciate dalla strada o da suolo ad uso pubblico ovvero dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la sussistenza del requisito di visibilità

Costo impianto pratica euro **75,00 + Iva**

Costo per il rilascio del visto di conformità CAF CNA:

- per imprese associate CNA (su delega) **1% + Iva** sull'ammontare del credito ceduto/scontato
- per privati **1,5% + Iva** sull'ammontare del credito ceduto/scontato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, per l'esercizio del diritto di opzione sulle detrazioni fiscali spettanti per interventi edilizi di cui all'art. 121 del D.L. N. 34/2020 convertito con L. N. 77/2020

Il/La Sottoscritto/a _____, C.F. _____ nato/a a _____, il _____, residente in _____, Via _____ (di seguito **Contribuente**)

Premesso

- che il Contribuente nell'anno _____ ha sostenuto spese per interventi edilizi di cui all'Art. 121 del D.L. N. 34/2020 convertito con L. N. 77/2020, per i quali è prevista una detrazione fiscale, e che lo stesso in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, può optare per uno sconto in fattura sulle spese sostenute per l'intervento, ovvero per la trasformazione della detrazione in credito di imposta cedibile a terzi;

Il Contribuente, consapevole delle sanzioni penali conseguenti al rilascio di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come previsto agli artt. 76 e 75 del D.P.R. n. 45/2000, sotto la propria responsabilità a sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000,

DICHIARA

- di possedere redditi imponibili nello Stato italiano;

- di non avere usufruito di altri contributi, con riferimento ai medesimi interventi edilizi;

oppure

- di avere usufruito di altri contributi, con riferimento ai medesimi interventi edilizi, ma che le spese sulle quali è stato determinato l'importo della detrazione prevista in base ai citati bonus sono state calcolate al netto degli altri contributi di cui si aveva diritto;

- che con riferimento agli interventi eseguiti sull'immobile sito in _____ (____), Via _____,

si tratta di mera prosecuzione di interventi iniziati nel corso degli anni precedenti;

NON si tratta di prosecuzione di interventi iniziati nel corso degli anni precedenti.

Luogo _____, Data _____

In fede

Il Contribuente _____

Allegato copia di documento di identità in corso di validità

Conferimento d'incarico per trasmissione telematica "Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica"

(Artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020)

Io sottoscritto _____, nato a _____, il _____,

CF: _____ ovvero in qualità di amministratore di

condominio _____, CF: _____,

E-mail _____ Tel _____.

Con la presente, in qualità di "Cedente" conferisco, a decorrere dal ___ / ___ / _____,

al Consorzio CNA Servizi (di seguito denominato "Consorzio"), CF 00817160138, in qualità di intermediario abilitato di cui all'articolo 3, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n.322, con il tramite di CAF CNA SRL CF 04417981000 per il rilascio del visto di conformità, l'incarico per effettuare in nome e per conto, la trasmissione telematica della

- o Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica (barrare l'adempimento richiesto):

CONTRIBUTO SOTTO FORMA DI SCONTO

CESSIONE DEL CREDITO D'IMPOSTA

A tal fine, fornisco al riguardo i seguenti dati, assumendomene la responsabilità

Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto

Denominazione:

Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto:

Con riferimento al presente incarico, dichiaro:

- di essere l'unico responsabile, così come previsto dalla legge e in quanto soggetto cedente, nel caso di successivo recupero del credito ceduto a seguito di verifiche all'esito delle quali ne venga contestata la legittimità da parte dell'Agenzia delle Entrate nonché di ogni altra Autorità;

data e firma

Per ricevuta, ___ / ___ / _____

CNA SERVIZI:
(Ufficio CAF)

Informativa sul trattamento dei dati personali art. 13 del regolamento UE 2016/679

I dati forniti verranno utilizzati ai sensi e nel rispetto dell'art.13 del Reg. (UE) 2016/679 dal Consorzio CNA Servizi al fine di permettere l'espletamento degli adempimenti informativi, amministrativi, commerciali e contabili connessi al servizio in essere. Copia integrale dell'informativa potrà essere visionata presso le nostre sedi o chiesta all'indirizzo e-mail: privacy@cnalariobrianza.it

DELEGA PER LA COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE

Il sottoscritto Sig./ Sig.ra, _____ C.F. _____

residente in via _____, n. _____

CAP _____ Comune _____

in qualità di beneficiario della detrazione d'imposta di cui all'articolo 14 del Decreto Legge 4 giugno 2013, n.63 **(c.d. credito Ecobonus)** – ovvero all'articolo 16-bis, co. 1, lett. a) e b), DPR 917/1986 **(c.d. credito "Bonus Casa")** a seguito della spesa sostenuta per gli interventi relativi a

DELEGA

Il sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____ in via _____ n. _____, C.F. _____ quale rappresentante legale dell'impresa _____,

a porre in essere dinnanzi alle autorità competenti, in nome e per conto del sottoscritto, tutte le azioni inerenti al deposito presso codesta Spett.le Amministrazione Finanziaria della

COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA (artt. 119 e 121, decreto-legge n. 34 del 2020),

al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di cessione del credito Ecobonus o BonusCasa o riconoscimento del contributo sotto forma di sconto,

attraverso l'intermediario **CONSORZIO C.N.A. SERVIZI – Viale Innocenzo XI n. 70 Como - C.F. 00817160138**, con il tramite del **CAF CNA SRL CF. 04417981000** per il rilascio del visto di conformità.

Data e firma
